

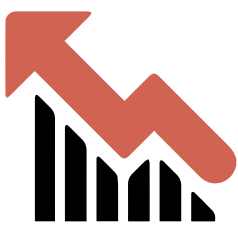
ECONOMIA

BORSA

SPREAD

0,07%

93



Si sgonfia la guerra dei dazi
Trump si accorda con la Cina

Siglata un'intesa quadro nei colloqui di Londra
Il via libera finale arriverà dai due presidenti

di STEFANO RIZZUTI

L'obiettivo, forse, era proprio questo. Stipulare una serie di accordi per rivendicare le sue doti negoziali. E così Donald Trump sui dazi può affermare di aver portato a segno un nuovo colpo. Stavolta con l'intesa con la Cina. Mentre, in patria, il presidente Usa può festeggiare per la proroga di due mesi della sospensione al blocco dei dazi reciproci ritenuti illegali da un tribunale del commercio in primo grado. Proprio Trump ha voluto rivendicare su Truth l'accordo con la Cina, in attesa di un'approvazione definitiva dell'intesa tra lui stesso e il presidente cinese Xi Jinping. Pechino, spiega il tycoon, fornirà "tutti i magneti e i minerali rari necessari", mentre gli Usa daranno il via libera ai visti agli studenti cinesi che studiano negli States. Per quanto riguarda i dazi veri e propri, invece, a Londra si è deciso di mantenere le tariffe sullo stesso livello di quello stabilito nelle scorse settimane a Ginevra: gli Usa si erano impegnati a ridurre le tariffe sul made in China al 30% e

Pechino al 10%. Un po' di confusione, però, resta: Trump, infatti, ha parlato di dazi al 55%, mentre la Casa Bianca precisa che quella cifra include le tariffe del primo mandato. Insomma, una somma tra il 10% per quelle universali, il 20% sul fentanyl e un altro 25% già imposto nel primo mandato. La tregua, quindi, c'è. Anche se si attende

le tariffe di 115 punti percentuali. L'intesa non è stata facile da raggiungere, considerando anche le accuse reciproche sul mancato rispetto degli accordi, in particolare sull'esportazione di terre rare negli Usa e sui controlli alle esportazioni statunitensi. E proprio questi due punti sono stati tra i più critici, con la necessità di trovare un accordo per chiudere

lo scontro commerciale. Alla fine, come ha detto il segretario Usa al Commercio, Howard Lutnick, le due delegazioni hanno siglato un accordo quadro con "una stretta di mano", in attesa dell'approvazione dei due rispettivi presidenti. La pace tra le due principali economie mondiali, comunque, non sembra spingere i mercati, almeno in Europa.

La seduta si è conclusa contrastata, come dimostra anche il dato leggermente negativo di Milano (-0,07%). Nonostante sempre dagli Usa arrivi un'altra buona notizia: la guerra commerciale per ora ha avuto effetti contenuti sull'inflazione, che a maggio è stata più debole delle attese al 2,4%.

Non solo tariffe

Pechino fornirà agli Usa i magneti e i minerali rari mentre Washington sbloccherà i visti degli studenti



Xi Jinping

l'accordo ufficiale, che verrà siglato probabilmente da Trump e Xi. I colloqui di Londra vengono definiti da Pechino come "razionali, approfonditi e sinceri".

LA SVOLTA

Un cambio di passo che conferma l'intesa di Ginevra, con una riduzione del-



Dalla Toscana al Piemonte
Arrivano i nuovi treni turistici da Roma

Da Roma all'Umbria, alla Toscana e al Piemonte. L'offerta di FS Treni Turistici Italiani, la società del gruppo FS dedicata al turismo ferroviario, si allarga con nuove destinazioni a partire dall'autunno. Gli itinerari sono pensati per un'esperienza di viaggio slow, sostenibile e confortevole, a bordo di convogli rinnovati, attraversando la natura e raggiungendo mete ricche di cultura e tradizione enogastronomica. L'offerta è già in vendita, permettendo a viaggiatori, gruppi e operatori turistici di programmare con anticipo un viaggio alla scoperta dell'Italia. Dal mese di settembre sarà possibile partire da Roma verso Siena a bordo dell'Espresso Val d'Orcia, attivo ogni sabato e domenica dal 6 settembre al 1° dicembre. Sempre da Roma Termini, dal 19 ottobre e fino al 28 novembre, prenderà il via l'Espresso Langhe-Monferrato, per raggiungere Alba in occasione della Fiera Internazionale del Tartufo Bianco. L'Espresso Assisi sarà attivo tutte le domeniche dal 5 ottobre al 7 dicembre, per un viaggio tra Umbria e Toscana.

Il paradosso immobiliare
La Bce taglia i tassi
ma ad aprile
i mutui tornano a salire

La Banca centrale europea continua a tagliare i tassi d'interesse, ma per il mercato immobiliare italiano il problema rimane. Nonostante una crescita degli acquisti di abitazioni nel primo trimestre dell'anno, i mutui nel nostro Paese risalgono leggermente ad aprile. A testimoniarlo sono le statistiche di Bankitalia nella serie 'Banche e monete': il Tasso annuale effettivo globale (Taeg) sui nuovi prestiti alle famiglie per l'acquisto di abitazioni si attesta al 3,67%, contro il 3,54% registrato a marzo. La quota di questi prestiti con periodo di determinazione iniziale del tasso fino a un anno è stata del 9,3%, contro il 7,4% registrato nel mese precedente. Il Taeg sulle nuove erogazioni di credito al consumo, al contrario, è sceso dal 10,29% al 10,19% attuale. Per quanto riguarda i tassi di interesse sui nuovi prestiti alle

società non finanziarie, la quota è stata del 3,77% contro il 3,92% del mese precedente. Per importi fino a un milioni di euro, invece, parliamo di un tasso del 4,30%, mentre i tassi sui nuovi prestiti di importo superiore a questa soglia sono stati al 3,47%. I tassi passivi sul complesso dei depositi in essere sono stati pari allo 0,73%, dopo lo 0,79% registrato nel mese precedente. La dinamica dei mutui, va sottolineato, segue solo parzialmente le decisioni di politica monetaria della Bce: i tassi misurati da Bankitalia sono quelli di mercati, infatti, che spesso tendono ad anticipare le mosse della Banca centrale europea anche di mesi. E una delle ipotesi circolate in queste settimane è che ora Francoforte metta in pausa i tagli. E quindi anche per questo potrebbe essersi registrato questo lieve aumento dei mutui.

CITTÀ DI BISCEGLIE
Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture

OGGETTO:
INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DEL NORD BARESE. AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO.

Premesso che:
- la Regione Puglia con proprio Regolamento n. 7/2017 avente per oggetto "Riordino ospedaliero della Regione Puglia ai sensi del d.m. n. 70/2015 e delle leggi di stabilità 2016-2017, modifica e integrazione del R.R. n. 14/2015" ha previsto la razionalizzazione della rete ospedaliera che comprende la realizzazione di quattro nuovi presidi tra i quali un "Nuovo Ospedale del Nord Barese"; - la Regione Puglia con delibera di G.R. n. 89 del 22/01/2019 avente per oggetto "Accordo di Programma ex art. 20 della l.n. 67/88 per il finanziamento degli interventi di ammodernamento e riqualificazione del SSR. Approvazione proposta regionale di programma di investimenti" ha approvato la proposta di programma degli investimenti contenente il complesso degli interventi di edilizia sanitaria e riqualificazione del Servizio Sanitario Regionale che si intende finanziare tra i quali è compreso l'intervento denominato "Nuovo Ospedale del Nord Barese"; - l'Azienda Sanitaria Locale BT in data 03/04/2025 ha trasmesso al Comune di Bisceglie, nel cui territorio ricade l'intervento in oggetto, il progetto di fattibilità tecnico economica (P.T.E.) di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" redatto ai sensi del comma 7 dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023 chiedendo al Comune stesso di attivare la variante urbanistica nell'area interessata dal progetto stesso; - L'area interessata dall'intervento è interamente di proprietà privata per cui per la sua acquisizione al patrimonio pubblico dovranno essere attivate le procedure previste dal d.P.R. 08/06/2001 n. 327 e dalle Leggi della Regione Puglia 11/05/2001 n. 13 e 22/02/2005 n. 3, sia in ordine all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla dichiarazione di pubblica utilità;
Tenuto conto che ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 della L.R. 3/2005:
- Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale;
- L'avviso di avvio del procedimento è comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;
Verificato che per l'intervento di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" il numero dei destinatari è superiore a cinquanta;
Con il presente **AVVISO PUBBLICO** si comunica, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del d.P.R. n. 327/2001, degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell'art. 9 della L.R. 3/2005, l'avvio del procedimento espropriativo riguardante l'acquisizione degli immobili sottoelencati, necessaria alla realizzazione del "**Nuovo Ospedale del Nord Barese**".
N.ordine 1 - Fg 29 Particella/e 568-1057-638 e 908-909-910 Destinataro C.N. nat" a Andria il 25/09/1949 N.ordine 2 - Fg 29 Particella/e 11-76-1067-1068 Destinataro S.P. nat" a Bisceglie il 22/06/1999 N.ordine 3 - Fg 29 Particella/e 113 Destinataro M.E. nat" a Terlizzi il 20/03/1981 N.ordine 4 - Fg 29 Particella/e 113 Destinataro M.D. nat" a Bisceglie il 17/09/1973 N.ordine 5 - Fg 29 Particella/e 113 Destinataro P.A. nat" a Bisceglie il 20/07/1949 N.ordine 6 - Fg 29 Particella/e 591 Destinataro S.N. nat" a Bisceglie il 29/05/1969 N.ordine 7 - Fg 29 Particella/e 591 Destinataro S.V. nat" a Bisceglie il 24/03/1972 N.ordine 8 - Fg 29 Particella/e 591 Destinataro S.A. nat" a Trani il 11/12/1953 N.ordine 9 - Fg 29 Particella/e 591 Destinataro S.D. nat" a Trani il 14/10/1950 N.ordine 10 - Fg 29 Particella/e 641 Destinataro S.F. nat" a Bisceglie il 18/02/1964 N.ordine 11 - Fg 29 Particella/e 641 Destinataro S.R. nat" a Bisceglie il 09/12/1956 N.ordine 12 - Fg 29 Particella/e 314-661-1052 Destinataro M.A. nat" a Molfetta il 14/06/1991 N.ordine 13 - Fg 29 Particella/e 662 Destinataro D.T.S. nat" a Bisceglie il 07/08/1958 N.ordine 14 - Fg 29 Particella/e 986 Destinataro D.T.M. nat" a Bisceglie il 04/11/1953 N.ordine 15 - Fg 29 Particella/e 986 Destinataro M.S. nat" a Bisceglie il 13/03/1955 N.ordine 16 - Fg 29 Particella/e 227 Destinataro T.G. nat" a Bisceglie il 24/01/1977 N.ordine 17 - Fg 29 Particella/e 227 Destinataro T.L. nat" a Bisceglie il 16/06/1975 N.ordine 18 - Fg 29 Particella/e 227 Destinataro T.M. nat" a Bisceglie il 24/02/1948 N.ordine 19 - Fg 29 Particella/e 156-295 Destinataro A.C. nat" a Bisceglie il 27/06/1970 N.ordine 20 - Fg 29 Particella/e 156-295 Destinataro A.E. nat" a Bisceglie il 09/05/1964 N.ordine 21 - Fg 29 Particella/e 156-295 Destinataro A.F. nat" a Bisceglie il 23/01/1967 N.ordine 22 - Fg 29 Particella/e 156-295 Destinataro C.S. nat" a Bisceglie il 14/12/1967 N.ordine 23 - Fg 29 Particella/e 155-404-1054 Destinataro S.G. nat" a Bisceglie il 24/09/1958 N.ordine 24 - Fg 29 Particella/e 225 Destinataro D.B.A. nat" a Bisceglie il 14/10/1948 N.ordine 25 - Fg 29 Particella/e 225 Destinataro C.C. nat" a Bari il 26/02/1982 N.ordine 26 - Fg 29 Particella/e 225 Destinataro D.B.F. nat" a Terlizzi il 25/09/1979 N.ordine 27 - Fg 29 Particella/e 880 Destinataro T.A. nat" a Bisceglie il 09/01/1956 N.ordine 28 - Fg 29 Particella/e 223 Destinataro R.G. nat" a Bisceglie il 05/01/1949 N.ordine 29 - Fg 29 Particella/e 16 Destinataro N.A.M. nat" a Napoli il 09/05/1947 N.ordine 30 - Fg 29 Particella/e 16 Destinataro P.G. nat" a Milano il 15/03/1975 N.ordine 31 - Fg 29 Particella/e 955-1060-1061 Destinataro T.A. nat" a Bisceglie il 09/05/1969 N.ordine 32 - Fg 29 Particella/e 154 Destinataro V.M. nat" a Bisceglie il 28/07/1951 N.ordine 33 - Fg 29 Particella/e 153-360 Destinataro D.P.M. nat" a Bisceglie il 07/11/1972 N.ordine 34 - Fg 29 Particella/e 911-912 Destinataro G.P. nat" a Bisceglie il 12/09/1951 N.ordine 35 - Fg 29 Particella/e 192-911-913 Destinataro G.M. nat" a Bisceglie il 04/10/1960 N.ordine 36 - Fg 29 Particella/e 252 Destinataro L.R. nat" a Bisceglie il 28/05/1969
Si ricorda, altresì, che:
- il Responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Giacomo Losapio, Dirigente della Ripartizione Pianificazione Programmi ed Infrastrutture del Comune di Bisceglie;
- ai sensi dell'art. 10 della Legge 241/1990 i destinatari sopra elencati potranno prendere visione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.T.E.) di realizzazione del "Nuovo Ospedale del Nord Barese" presso il Servizio Programmi Complessi (geom. Stefano Porcelli) del Comune di Bisceglie previo appuntamento chiamando il numero 0803950751 o inviando una mail all'indirizzo lavoripubblici@comune.bisceglie.bt.it o una pec all'indirizzo lavoripubblici@cert.comune.bisceglie.bt.it;
- Gli interessati possono formulare entro trenta giorni decorrenti dal giorno 12/06/2025 le proprie osservazioni;
- I destinatari come sopra elencati non fossero più proprietari degli immobili sopra elencati sono tenuti, ai sensi del 3° comma dell'art. 3 del d.P.R. 327/2001, a comunicare entro trenta giorni dal giorno 12/06/2025, indicando, altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in possesso utili a ricostruire le vicende degli immobili in questione.

IL DIRIGENTE
Arch. Giacomo Losapio